



# SUPERBONUS 110%

Voi pensate al progetto,  
al resto pensiamo noi.



## COS'È IL SUPERBONUS

Il Superbonus 110% (Ecobonus e Sismabonus) è un'agevolazione fiscale prevista dal Decreto Bilancio (D.L. 34/2020 convertito con modificazioni della legge 77/2020) che permette la **detrazione del 110%** (per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022) nell'ambito di specifici interventi rivolti a: migliorare l'efficienza energetica, ridurre il rischio sismico, installare impianti fotovoltaici o di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

### ALCUNE IMPORTANTI NOVITÀ

- Fruizione del bonus fiscale tramite la cessione del credito d'imposta alle banche e altri intermediari finanziari.
- "Sconto in fattura" da parte del fornitore di beni/servizi relativi agli interventi agevolati.

### GLI INTERVENTI PRINCIPALI CHE DANNO ACCESSO AL "SUPERBONUS 110%"

- **Isolamento termico** delle superfici opache, con materiali isolanti che rispettino i requisiti ambientali minimi.
- Sostituzione degli **impianti di climatizzazione** invernale esistenti nelle parti comuni degli edifici e negli edifici unifamiliari.
- **Interventi antisismici** congiunti ai precedenti interventi e tutti gli interventi antisismici speciali su immobili nelle zone sismiche 1, 2 e 3.

### GLI INTERVENTI "TRAINATI" CHE DANNO ACCESSO AL "SUPERBONUS 110%"

Se eseguiti congiuntamente a quelli principali, godono del "Superbonus" anche gli interventi "trainati" che riguardano:

- **Efficientamento energetico** (miglioramento di almeno due classi energetiche).
- Installazione di **impianti solari fotovoltaici**.
- Installazione di infrastrutture per la **ricarica di veicoli elettrici** negli edifici.
- **Eliminazione delle barriere architettoniche** realizzata da portatori di handicap o da over 65, anche non portatori di handicap.

## CHI PAGA LE SPESE?

Le spese di ristrutturazione possono essere sostenute direttamente dal committente dei lavori che potrà usufruire del credito d'imposta in compensazione sui propri oneri fiscali, o cederlo a terzi. In alternativa il committente può non pagarle direttamente (o farlo solo parzialmente) grazie al meccanismo dello "sconto in fattura" applicato dall'impresa esecutrice che diventa, a sua volta, la beneficiaria del credito d'imposta generato dall'operazione. L'impresa potrà decidere poi, se usufruire del credito in compensazione dei propri oneri fiscali oppure cederlo a terzi.

## UN SERVIZIO COMPLETO

Il servizio dedicato a chi intende realizzare gli interventi previsti dal Decreto Rilancio, permette di:

- **Eseguire lavori di riqualificazione** con la liquidità necessaria fino alla maturazione dei relativi crediti d'imposta;
- **Monetizzare da subito i bonus fiscali**, per chi ha già maturato le relative agevolazioni o sta effettuando i lavori con crediti d'imposta associati in maturazione.

**La Banca cura tutti gli aspetti relativi alla gestione delle operazioni finanziarie legate al credito d'imposta:** dalla cessione all'eventuale finanziamento "ponte" necessario a realizzare i lavori prima della maturazione.

Una piattaforma dedicata, curata da partner della Banca, ti affianca nella gestione delle questioni tecniche e fiscali e, se hai già interpellato dei professionisti per il rilascio della documentazione, provvede ad un controllo ulteriore.

## LE NOSTRE CONDIZIONI PER L'ACQUISTO

- 104 su 110 (quindi **il 94,55%** dell'ammontare del credito d'imposta) per privati e condomini nel caso di SUPERBONUS-SISMABONUS 110% (e SISMABONUS ORDINARIO con recupero in 5 anni).
- 101 su 110 (quindi **il 91,82%** dell'ammontare del credito d'imposta) per imprese nel caso di SUPERBONUS-SISMABONUS 110% (e SISMABONUS ORDINARIO con recupero in 5 anni).
- 80 su 100 (quindi **l'80%** dell'ammontare del credito d'imposta) per tutti negli altri casi di bonus edilizi con compensazione in 10 quote annuali.

## PRODOTTI DI FINANZIAMENTO COLLEGATI ALL'ACQUISTO DEI CREDITI D'IMPOSTA

### 1. FINANZIAMENTO

#### SUPERBONUS-SISMABONUS-ALTRI BONUS EDILIZI CON CESSIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA

Finanziamento chirografario destinato ai clienti privati che hanno esigenza della liquidità necessaria a realizzare le opere di riqualificazione energetica e/o sismica che danno diritto alla detrazione fiscale delle spese. **La Banca eroga il finanziamento in cambio della cessione del credito d'imposta.** Il finanziamento può essere erogato in unica soluzione oppure a SAL.

### 2. FIDO IN CONTO CORRENTE

#### SUPERBONUS-SISMABONUS-ALTRI BONUS EDILIZI CON CESSIONE CREDITO DI IMPOSTA

**Una linea di credito dedicata alle imprese che effettuano lo "sconto in fattura"** e necessitano di liquidità per procedere alla riqualificazione energetica e/o sismica che dà diritto alla detrazione fiscale delle spese. L'impresa che ha acquistato il credito di imposta relativo agli interventi si impegna a cederlo alla Banca come corrispettivo dell'anticipazione concessa. L'anticipo può essere concesso con rimborso a SAL oppure con rimborso in unica soluzione al termine dei lavori.

### SERVONO PIÙ INFORMAZIONI?

Visita il sito [www.cariorvieto.it](http://www.cariorvieto.it)  
o chiama il numero verde 800 005444

Il presente documento, da intendersi quale informazione al pubblico con finalità promozionali, è stato redatto sulla base del cd. "Decreto Rilancio", come convertito - con modificazioni - nella Legge n. 77/2020, dei provvedimenti attuativi dell'Agenzia delle Entrate, dei decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministero dello Sviluppo Economico, della recente Legge di Bilancio 2021 (Legge n. 178/2020). Il diritto a beneficiare dell'innalzamento al 110% del bonus anche per gli interventi aggiuntivi richiesti in abbinamento ad almeno una delle quattro iniziative principali (cosiddette "trainanti") verrà meno nel caso in cui l'intervento principale (trainante) non vada a buon fine

Per ulteriori informazioni si rimanda al foglio informativo "Acquisto crediti di imposta per Superbonus-Sismabonus-attributi bonus edilizi" disponibile in filiale e/o sul sito internet della Banca.