



SUPERBONUS 110%

Voi pensate al progetto,
al resto pensiamo noi.



COS'È IL SUPERBONUS

Il Superbonus 110% (Ecobonus e Sismabonus) è un'agevolazione fiscale prevista dal Decreto Bilancio (D.L. 34/2020 convertito con modificazioni della legge 77/2020) che permette la **detrazione del 110%** (per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022) nell'ambito di specifici interventi rivolti a: migliorare l'efficienza energetica, ridurre il rischio sismico, installare impianti fotovoltaici o di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

ALCUNE IMPORTANTI NOVITÀ

- Fruizione del bonus fiscale tramite la cessione del credito d'imposta alle banche e altri intermediari finanziari.
- "Sconto in fattura" da parte del fornitore di beni/servizi relativi agli interventi agevolati.

GLI INTERVENTI PRINCIPALI CHE DANNO ACCESSO AL "SUPERBONUS 110%"

- **Isolamento termico** delle superfici opache, con materiali isolanti che rispettino i requisiti ambientali minimi.
- Sostituzione degli **impianti di climatizzazione** invernale esistenti nelle parti comuni degli edifici e negli edifici unifamiliari.
- **Interventi antisismici** congiunti ai precedenti interventi e tutti gli interventi antisismici speciali su immobili nelle zone sismiche 1, 2 e 3.

GLI INTERVENTI "TRAINATI" CHE DANNO ACCESSO AL "SUPERBONUS 110%"

Se eseguiti congiuntamente a quelli principali, godono del "Superbonus" anche gli interventi "trainati" che riguardano:

- **Efficientamento energetico** (miglioramento di almeno due classi energetiche).
- Installazione di **impianti solari fotovoltaici**.
- Installazione di infrastrutture per la **ricarica di veicoli elettrici** negli edifici.
- **Eliminazione delle barriere architettoniche** realizzata da portatori di handicap o da over 65, anche non portatori di handicap.

CHI PAGA LE SPESE?

Le spese di ristrutturazione possono essere sostenute direttamente dal committente dei lavori che potrà usufruire del credito d'imposta in compensazione sui propri oneri fiscali, o cederlo a terzi. In alternativa il committente può non pagarle direttamente (o farlo solo parzialmente) grazie al meccanismo dello "sconto in fattura" applicato dall'impresa esecutrice che diventa, a sua volta, la beneficiaria del credito d'imposta generato dall'operazione. L'impresa potrà decidere poi, se usufruire del credito in compensazione dei propri oneri fiscali oppure cederlo a terzi.

UN SERVIZIO COMPLETO

Il servizio dedicato a chi intende realizzare gli interventi previsti dal Decreto Rilancio, permette di:

- **Eseguire lavori di riqualificazione** con la liquidità necessaria fino alla maturazione dei relativi crediti d'imposta;
- **Monetizzare da subito i bonus fiscali**, per chi ha già maturato le relative agevolazioni o sta effettuando i lavori con crediti d'imposta associati in maturazione.

La Banca cura tutti gli aspetti relativi alla gestione delle operazioni finanziarie legate al credito d'imposta: dalla cessione all'eventuale finanziamento "ponte" necessario a realizzare i lavori prima della maturazione.

Una piattaforma dedicata, curata da partner della Banca, ti affianca nella gestione delle questioni tecniche e fiscali e, se hai già interpellato dei professionisti per il rilascio della documentazione, provvede ad un controllo ulteriore.

LE NOSTRE CONDIZIONI PER L'ACQUISTO

- 104 su 110 (quindi **il 94,55%** dell'ammontare del credito d'imposta) per privati e condomini nel caso di SUPERBONUS-SISMABONUS 110% (e SISMABONUS ORDINARIO con recupero in 5 anni).
- 101 su 110 (quindi **il 91,82%** dell'ammontare del credito d'imposta) per imprese nel caso di SUPERBONUS-SISMABONUS 110% (e SISMABONUS ORDINARIO con recupero in 5 anni).
- 80 su 100 (quindi **l'80%** dell'ammontare del credito d'imposta) per tutti negli altri casi di bonus edilizi con compensazione in 10 quote annuali.

PRODOTTI DI FINANZIAMENTO COLLEGATI ALL'ACQUISTO DEI CREDITI D'IMPOSTA

1. FINANZIAMENTO

SUPERBONUS-SISMABONUS-ALTRI BONUS EDILIZI CON CESSIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA

Finanziamento chirografario destinato ai clienti privati che hanno esigenza della liquidità necessaria a realizzare le opere di riqualificazione energetica e/o sismica che danno diritto alla detrazione fiscale delle spese. **La Banca eroga il finanziamento in cambio della cessione del credito d'imposta.** Il finanziamento può essere erogato in unica soluzione oppure a SAL.

2. FIDO IN CONTO CORRENTE

SUPERBONUS-SISMABONUS-ALTRI BONUS EDILIZI CON CESSIONE CREDITO DI IMPOSTA

Una linea di credito dedicata alle imprese che effettuano lo "sconto in fattura" e necessitano di liquidità per procedere alla riqualificazione energetica e/o sismica che dà diritto alla detrazione fiscale delle spese. L'impresa che ha acquistato il credito di imposta relativo agli interventi si impegna a cederlo alla Banca come corrispettivo dell'anticipazione concessa. L'anticipo può essere concesso con rimborso a SAL oppure con rimborso in unica soluzione al termine dei lavori.

SERVONO PIÙ INFORMAZIONI?

Visita il sito www.cariorvieta.it
o chiama il numero verde 800 005444

Il presente documento, da intendersi quale informazione al pubblico con finalità promozionali, è stato redatto sulla base del cd. "Decreto Rilancio", come convertito - con modificazioni - nella Legge n. 77/2020, dei provvedimenti attuativi dell'Agenzia delle Entrate, dei decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministero dello Sviluppo Economico, della recente Legge di Bilancio 2021 (Legge n. 178/2020). Il diritto a beneficiare dell'innalzamento al 110% del bonus anche per gli interventi aggiuntivi richiesti in abbinamento ad almeno una delle quattro iniziative principali (cosiddette "trainanti") verrà meno nel caso in cui l'intervento principale (trainante) non vada a buon fine

Per ulteriori informazioni si rimanda al foglio informativo "Acquisto crediti di imposta per Superbonus-Sismabonus-attri bonus edilizi" disponibile in filiale e/o sul sito internet della Banca.